

Městský úřad Svitavy

odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, DS: 6jrbphg, e-podatelna: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Svitavy, dne 4. května 2017

Č.j.: 12907-17/OV-mal / 2716-2017

Spisová značka: 2716-2017

Oprávněné úřední osoby: Lenka Makovská

Telefon: 461550234

E-mail: lenka.makovska@svitavy.cz

Žadatel:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 8.3.2017 podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **domova pro osoby se zdravotním postižením - "Transformace DNR Svitavy na ulici Zadní ve Svitavách"**, na pozemcích: parc.č. 1302/1, 1837/36 v katastrálním území Moravský Lačnov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Svitavy, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), posoudil žádost podle §§ 76 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedení řízení vydává podle § 79 odst. 1, § 92 odst. 1 stavebního zákona, § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

domova pro osoby se zdravotním postižením - "Transformace DNR Svitavy na ulici Zadní ve Svitavách", na pozemcích: parc.č. 1302/1 trvalý travní porost, 1837/36 ostatní plocha v katastrálním území Moravský Lačnov.

a) druh a účel umísťované stavby

- Stavba bude sloužit jako budova občanského vybavení – domov pro 12 osob se zdravotním postižením se zázemím, včetně vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje

- Stavba bude umístěna na pozemcích : parc.č. 1302/1 trvalý travní porost, 1837/36 ostatní plocha v katastrálním území Moravský Lačnov.

c) umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb

- Umístění stavby bude v souladu se situačním výkresem, který je nedílnou přílohou tohoto územního rozhodnutí.
- Minimální vzdálenosti od hranic pozemků jsou:
- severozápadní roh budovy bude od p.č. 1276/11 k.ú. Moravský Lačnov vzdálen 13 220 mm.
- jihovýchodní roh budovy bude od p.č. 1972/2 k.ú. Moravský Lačnov vzdálen 8 860 mm.

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,

Stavba bude členěna na následující stavební objekty :

SO 01 Hlavní budova

SO 02 Zahradní domek

SO 03 Venkovní vodovod

SO 04 Kanalizace splašková

SO 05 Kanalizace dešťová

SO 07 Sadové a terénní úpravy

SO 08 Komunikace a zpevněné plochy

SO 09 Oplocení

Popis stavby :

Záměrem výstavby je vybudování domova pro 12 osob se zdravotním postižením, včetně vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Stavba bude dopravně napojena na účelovou komunikaci umístěnou na p.č. 1837/36 k.ú. Moravský Lačnov.

SO 01 Hlavní budova

Jedná se o dvoubytový dům s dvěma byty určenými pro 2x6 klientů. Dům je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený. Půdorys domu je v základním obrysu o rozměrech 38 100 mm x 15 100 mm. Max. výška budovy (měřeno od terénu) je 6,6 m. Část střechy nad obytnou terasou bude provedena z bezpečnostního skla. Všechny pokoje klientů jsou prosvětleny okny. V kontrastu s velkými okny pokojů jsou navržena horizontální pásová okna prosvětlující obslužné prostory. Venkovní fasáda objektu bude silikonová ve světlých odstínech. Soklová část z marmolitu.

Dispozice domu je navržena tak, že každý byt má vlastní vstup, je provozně samostatný a s druhým bytem je propojený pouze přes místnost personálu. Hlavní ústřední část každého bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Jedná se o společné prostory užívané všemi uživateli bytu. Na obývací pokoj navazuje ve venkovním prostoru zastřešená terasa, která umožňuje užívání i za nepříznivého počasí. Venkovní stěna oddělující prostor obývacího pokoje a terasy je plně prosklená. Střední společenskou část bytu obklopují jednotlivé pokoje uživatelů. V každém bytě jsou čtyři jednolůžkové pokoje o výměře 12,75 m² a jeden pokoj dvoulůžkový. Pokoj má půdorysnou plochu 19,13 m². Součástí každého bytu je společná koupelna s vanou, sprchou, dvěma umyvadly a WC. Koupelna je dveřmi propojena s dvoulůžkovým pokojem pro uživatele trvale upoutané na lůžko nebo invalidní vozík. Ze společných prostor se vstupuje do kanceláře personálu, která je vybavena skříněmi pro skladování provozních potřeb a materiálu. Kanceláře personálu pro oba byty jsou spojené, oddělené pouze nábytkovou příčkou. Součástí zázemí personálu je koupelna se sprchou a WC. V zádveří bytu bude umístěno 6 skříněk, tj. jedna samostatná skříňka pro každého klienta. Součástí každého bytu je technická místnost, ve které jsou umístěny technologie nutné pro provoz domu. Také je zde umístěn dřez s odkládacím pultem a pračka se sušičkou. Dům v prostorách, kde mají klienti přístup je navržen jako bezbariérový. Technologie výroby se v objektu nenachází.

SO 02 Zahradní domek

V rámci stavebního objektu SO 02 bude na zahradě vybudován zahradní domek o obdélníkovém půdorysu rozměrů 4 000 mm x 2 500 mm. Střecha je sedlová max. výšky 2,98 m.

SO 03 Venkovní vodovod

Vodovodní přípojka bude přivádět pitnou vodu pro potřeby rodinného domu. Bude napojena na stávající vodovodní řad PE 110, který je na pozemku ve vlastnictví města Svitavy. Napojení je navrtávacím pasem na vodovodním řadu. Přípojka je přivedena do vodoměrné šachty umístěné na hranici pozemku. Z vodoměrné šachty je pak potrubí přivedeno do technické místnosti. Vodovodní potrubí je navrženo z PE 40 SDR 7,4, DN 63x8,6 ve spádu min. 0,3% od vodoměrné sestavy. Potrubí bude uloženo na 150 mm pískové lože a do výšky 30 cm. Nad vrchol obsypáno stejným materiálem. Vodoměrná sestava bude osazena v technické místnosti v budově. Vodoměrná sestava bude tvořena kulovým kohoutem bez odvodnění před vodoměrem a kulovým kohoutem přímým s odvodňovacím ventilem za vodoměrem. Celková délka přípojky je 14m.

SO 04 Kanalizace splašková

Splašková kanalizace odvádí odpadní vody z objektu rodinného domu do veřejného kanalizačního řadu. Přípojka bude provedena navrtávacím pasem na stávající podtlakovou kanalizaci DN 90, která bude napojena na kanalizační šachtu s podtlakovým ventilem, umístěná na veřejně přístupném místě. Do této šachty bude z budovy přivedeno gravitační kanalizační potrubí DN 125. Celková délka přípojky je 48 m.

SO 05 Kanalizace dešťová

Dešťová voda bude svedena povrchovými žlaby na terén, kde bude vsakována.

SO 07 Sadové a terénní úpravy

Okolo objektu vzniknou drobné vegetační plochy, které budou zatravněny, případně zde budou vysazeny keře menšího vzrůstu. Celková plocha zeleně 717 m². Podrobný rozsah výsadby bude specifikován v dalším stupni PD s ohledem na požadavky MěÚ Svitavy odboru životního prostředí.

SO 08 Komunikace a zpevněné plochy

Stavba bude komunikačně napojena na stávající sousední účelovou komunikaci ve vlastnictví města Svitavy. Pro budovu je nově navrženo celkem 6 parkovacích stání (2 stání uvnitř areálu + 4 stání v těsné blízkosti na ulici Zadní). Jedno parkovací stání je vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Zpevněné plochy - chodníky budou realizovány jako zámková dlažba. Nově vzniklá komunikace v areálu bude taktéž ze zámkové dlažby.

SO 09 Oplocení

Oplocení bude provedeno dvěma způsoby. Oplocení směřované do ulic bude z podezdívky a pilířků z tvárnic ze štípaného betonu s vloženými dřevěnými plotovými dílci. Výška oplocení bude 1,4 m. Oplocení směřované k ostatním pozemkům bude z ocelového poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích. Výška oplocení je 1,5 m. Pletivo bude neseno sloupky z ocelových trubek 48/1,5 délky 2,2 m, které budou kotveny do betonových základových patek o průměru 300 mm z betonu B 15. Hloubka založení 850 mm.

e) vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je v územním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že pozemky parc.č. 1302/1 trvalý travní porost, 1837/36 ostatní plocha v katastrálním území Moravský Lačnov a sousední pozemky st.p.č. 77, 197, parc.č. 232, 233/1, 233/2, st.p.č. 455, 456, parc.č. 1272/1, 1272/3, 1274, 1276/1, 1276/2, 1276/3, 1276/4, 1276/5, 1276/8, 1276/9, 1276/10, 1276/11, 1305/1, 1306/2, 1972/2, 2380/5, 2382/2, 2382/4, 2382/5, 2411 v katastrálním území Moravský Lačnov budou přímo dotčeny vlivy navrhované stavby.

Pro umístění celé stavby a provedení stavby přípojek inženýrských sítí, oplocení a zahradního domku se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích : parc.č. 1302/1 trvalý travní porost, 1837/36 ostatní plocha v katastrálním území Moravský Lačnov, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou přílohou tohoto územního rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jan Jiříček, a.č. 0701328 – stavební řešení, statická část, Luboš Bartoš, a.č. 0601828 – zdravotně technické instalace, Ing. Petr Hasenöhrl, a.č. 0700990 – elektroinstalace, Ing. Pavel Jiříček, a.č. 0601744 – topení, Ing. Veronika Lenochová, a.č. 0701448 – komunikace a zpevněné plochy; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato projektová dokumentace byla stavebním úřadem ověřena v tomto řízení a bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V této věci je možné obrátit se na Regionální muzeum v Litomyšli (www.rml.cz).
7. Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
8. Zařízení staveniště bude na pozemku pro stavbu - p.č. 1302/1 a 1837/36 v k.ú. Moravský Lačnov.
9. Budou splněny podmínky dané Městským úřadem Svitavy – odborem dopravy, T.G. Masaryka 5/35, Svitavy ze dne 14.3.2017 zn.:10640-17/OD-zdm/2189-2017 a ze dne 3.5.2017 č.j.:23429-17/OD-zdm/3456-2017-(ZUK/41/S):
 - Pokud dojde realizací stavby k zásahu do místní komunikace ul. Zadní, požádá investor odbor dopravy MěÚ Svitavy o povolení zvláštního užívání komunikace – provádění stavebních prací na základě předchozího souhlasu dopravního inspektorátu policie ČR a souhlasu správce místních komunikací.
10. Budou splněny podmínky dané závazným stanoviskem Městského úřadu Svitavy – odboru ŽP, T.G. Masaryka 25, Svitavy ze dne 3.5.2017 č.j.:19010-17/OZP-kar/3468-2017 :
 - v terénu viditelně označit hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a zajistit jejich nepřekročení;
 - učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt;
 - před zahájením zemních prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy v celé mocnosti z trvale odnímané plochy. Dle předložené bilance skrývky bude skrývána vrstva cca 20 cm ornice a 10 cm podorničí – tj. cca 164 m³ ornice a cca 82 m³ podorničí. Podorničí bude použito pro dokončovací práce (zatravnění v okolí stavebních objektů) a ornice o objemu cca 80 m³ bude použita pro sadové úpravy v okolí stavby na předmětném pozemku a zbývající ornice bude použita pro sadové úpravy v okolí stavby na předmětném pozemku a zbývající ornice bude použita pro sadové úpravy u objektu na ul. Hlavní v k.ú. Moravský Lačnov (na pozemku p.č. 2555/1), případně pro sadové úpravy ve městě Svitavy.

- O činnostech souvisejících se skrývkou, včetně údajů o skutečném množství skrývané zeminy, bude žadatel (investor) vést protokol (stavební deník; případně zapíše údaje v jednoduchém záznamu o stavbě), dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Bude-li získána zemina před dalším využitím dočasně uložena na deponii, musí být zabezpečena proti rozplavování, zaplevelování a zcizování.
- osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je dle § 11 odst. 1 zákona povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím: doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

11. Budou splněny podmínky dané ve vyjádření Městského úřadu Svitavy – odboru životního prostředí, T.G. Masaryka 25, Svitavy ze dne 6.4.2017 č.j.:10639-17/OZP-brt:

- 1) Veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavebních prací budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem se zvláštními předpisy.
- 2) Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona.
- 3) V případě vzniku nebezpečných odpadů s nimi bude nakládat pouze společnost, která má udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.
- 4) Při provádění stavebních prací bude vedena průběžná evidence odpadů v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů v platném znění.
- 5) V případě využívání vzniklých odpadů na povrchu terénu musí být postupováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.
- 6) Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o likvidaci odpadů prostřednictvím osob oprávněných k nakládání s odpady.
- 7) Záměrem mohou být dotčeny rostliny a živočichové podle § 5 ZOPK, volně žijící ptáci chránění podle § 5a ZOPK a dřeviny rostoucí mimo les (dále jen dřeviny) chráněné podle § 7 ZOPK a podle vyhlášky č. 189/2013 sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Při realizaci záměru je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození dřevin, které by způsobilo podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin nebo bezprostředně či následně způsobilo jejich odumření. V rámci realizace záměru má dojít ke kácení dřevin.
- 8) Kácení dřevin upravuje § 8 ZOPK a prováděcí vyhláška č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o povolení kácení podává vlastník pozemku či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel s písemným souhlasem vlastníka pozemku u příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je dle § 76 odst. 1 ZOPK Městský úřad Svitavy. V § 3 citované vyhlášky je uvedena velikost a charakteristika dřevin, k jejichž kácení není třeba povolení.

- 9) Povolení ke kácení dřevin se vždy vyžaduje u dřevin, které jsou součástí významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. c) ZOPK a nebo stromořadí dle § 1 písm. c) vyhlášky č. 189/2013 Sb. U zbývajících dřevin platí, že povolení ke kácení se nevyžaduje, mimo jiné, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí a pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m². Do zapojeného porostu dřevin se nezapočítávají dřeviny, které mají obvod kmene ve výšce více jak 80 cm nebo jsou součástí stromořadí. Kompetence v oblasti zeleně rostoucí na pozemcích ve vlastnictví města upravuje směrnice města Svitavy č. 8/2013. Tato směrnice upravuje postup při zásazích do zeleně při investiční činnosti a stanoví, kdo případně zpracovává návrh žádosti o kácení, i kdo zajišťuje realizaci a splnění podmínek rozhodnutí o povolení kácení.
- 10) Pokud by na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, měl být dočasný zábor (např. pro dočasné uložení materiálu ze stavby), upozorňujeme, že pro dočasné odnětí dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona není třeba souhlas, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- 11) V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je pak třeba se řídit zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 3, § 4 a § 8 zákona, zejména zajistit následující podmínky :
- a) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt;
 - b) Zabezpečit pozemek tak, aby nedošlo k jeho poškození a znečištění, aby nebyly poškozeny příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy. Místa, kde by bylo riziko znečištění, doporučujeme překrýt plachtou (např. v místech kde by byl dočasně uložen sypký materiál), kde by hrozilo zhutnění, podložit (např. prkny). Nebezpečné odpady nesmí být na této ploše vůbec ukládány.
- 12) Pro přípojky inženýrských sítí nebude dle našeho posouzení třeba vyjádření dle § 7 odst. 4 zák.č. 334/1992 Sb., v platném znění;
- 13) V zájmu ochrany ZPF je však investor povinen při provádění prací a pozemcích, jež jsou součástí ZPF (v tomto případě druh pozemků : zahrada a trvalý travní porost) zajistit podmínky, vyplývající z § 4 a 8 cit. zákona, zejména :
- a) Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt;
 - b) Vedení uložit do hloubky dle platných ČSN, s ohledem na zachování možnosti zemědělského využívání pozemků; na pozemcích, jež jsou součástí ZPF, doporučujeme uložení zemního kabelu VO v chrániče; trasa sítí musí být vedena v dostatečné vzdálenosti od stávajících dřevin;
 - c) Při provádění zemních prací provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy; zabránit jejímu smíchání a znehodnocení. Skrytou zeminu vrátit zpět tak, jak byla skryta – podorničí, na něj ornice. Po skončení zemních prací uvést povrch pozemku do původního stavu.

14) Ke kácení dřevin je třeba povolení dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb.. Příslušným orgánem ochrany přírody je MěÚ Svitavy (pravomocné rozhodnutí bude přílohou žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu).

12. Budou splněny podmínky dané v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Svitavy ze dne 9.3.2017 zn. KHSPA 04092/2017/Epid-Sy :

- v dalším stupni KHS požaduje předložit doklad ve formě výsledků akreditovaného nebo autorizovaného měření hluku o prokazatelném nepřekročení hygienických limitů hluku v denní době i noční době z provozu na pozemní komunikaci 1. třídy v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb u objektu na pozemku v k.ú. Moravský Lačnov (760994), p.č. 53/3, 2555/39, 1843/2 ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- v dalším stupni PD budou doplněny podklady na posouzení stacionárního zdroje hluku (tepelného čerpadla, rekuperační jednotka...);
- místnost pro personál 1 se zdravotnickými výkony 1.27 bude dovybavena umývadlem a dřezem.

13. Budou splněny podmínky dané Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, DI, Purkyňova 1907/2, Svitavy v souhlasu se stavbou ze dne 27.2.2017 č.j.:KRPE-16561-1/ČJ-2017-170906 :

- při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 - projektování místních komunikací, ČSN 736101+Z1 – projektování silnic a dálnic, ČSN 736102 – Projektování křižovatek, ČSN 736056 + Z1 – odstavné a parkovací plochy + TP 170 – Návrh vozovek PK;
- všechny zpevněné plochy musí mít vhodný způsob odvodnění;
- před samotnou realizací bude třeba rozhodnutí příslušného pověřeného silničního úřadu po předložení písemného závazného stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, odboru služby dopravní policie, Pardubice (silnice I. třídy) ke zřízení nového nebo úpravy stávajícího sjezdu ve smyslu § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v úplném znění. Musí být splněny a doloženy rozhledové trojúhelníky;
- písemné závazné stanovisko Dopravního inspektorátu policie ČR, ÚO, Svitavy bude třeba také k rozhodnutí příslušného správního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění z důvodu NOVÉHO umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech na podkladě § 25 odst. 6 písm. d) cit. Zákona NEBO umístování, skladování a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení staveniště, skládka stavebních hmot nebo paliva apod.) na podkladě § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2. cit. Zákona nebo při provádění stavebních prací na podkladě § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3. cit. zákona;

- při stavě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů. Případné nečistoty budou neprodleně odstraněny;
- pokud při akci dojde k omezení provozu, bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydává příslušný silniční správní úřad, na základě stanoviska Dopravního inspektorátu Policie ČR, ÚO, DI Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších doplňků;
- žádost o stanovení přechodné úpravy provozu, které vydá příslušný úřad po předložení písemného stanoviska PČR musí obsahovat důvod, přesné určení dopravního omezení nebo uzavírky, vyznačenou objízdnou trasu, dobu trvání a zodpovědnou osobu za instalaci dopravního značení.

14. O vydání stavebního povolení na stavbu budovy a zpevněných ploch bude požádán zdejší stavební úřad. Žádost včetně příloh bude v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona.

Účastníkem je dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně dle § 27 odstavce 1 písmeno a) správního řádu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 8.3.2017 podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: budova domova pro osoby se zdravotním postižením - "Transformace DNR Svitavy na ulici Zadní ve Svitavách" na pozemku: parc.č. 1302/1, 1837/36 v katastrálním území Moravský Lačnov. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 3.dubna 2017 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Účastníci územního řízení byli poučeni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě 15-ti dní, kterou stavební úřad stanovil v oznámení o zahájení územního řízení. Ve stejné lhůtě mohly uplatňovat závazná stanoviska dotčené orgány.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Na základě předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřena prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Písemná forma ověření je součástí spisového materiálu. Doklady o jiných právech k dotčeným pozemkům jsou součástí spisového materiálu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu:

- *s vydanou územně plánovací dokumentací,*
- Pro město Svitavy je zpracován územní plán, který byl formou opatření obecné povahy vydán městským zastupitelstvem dne 13.10.2010, datum nabytí jeho účinnosti je 29.10.2010. Změna č. 1 územního plánu byla formou opatření obecné povahy vydána městským zastupitelstvem dne 10.12.2014, datum nabytí její účinnosti je 27.12.2014.
- Dle schváleného územního plánu města Svitavy se navrhovaná stavba umísťuje do území, které je určeno jako plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské. Pro danou lokalitu byla v březnu 2017 zpracována „Územní studie Svitavy, lokalita č. 7 – U středního poldru – Lačnov“. Nově umísťovaná stavba je v souladu s územním plánem i s výše uvedenou územní studií.
- *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- Stavba respektuje siluetu města i současné výškové zónování. Svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby.
- *s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*
- Navrhovaná stavba je umístěna v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
- *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,*
- Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Umístění stavby bylo s vlastníky veřejné technické a dopravní infrastruktury odsouhlaseno.

Součástí projektové dokumentace jsou vyjádření těchto vlastníků nebo správců sítí :

- a) Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 29.3.2017 zn. 500147763;
- b) Stanovisko společnosti SPORTES Svitavy s.r.o., Riegrova 5, Svitavy ze dne 28.2.2017 č.j.:SPOTS/039/17 a ze dne 10.2.2017 č.j.:SPOTS/024/17;
- c) Vyjádření společnosti Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou ze dne 3.3.2017 zn. JU/2017/73;
- d) Smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín číslo 17_SOBS01_4121273048 a sdělení ze dne 25.1.2017 zn. 0100686897.
- e) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 vyjádření ze dne 25.1.2017 č.j.:519537/17.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
- Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, dopravními předpisy, protipožárními předpisy a hygienickými předpisy. Stavební úřad rovněž neshledal povolením umístění stavby nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Námitky účastníků územního řízení nebyly uplatněny. Do územního řízení se jako jeho účastníci nepřihlásily osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Rovněž nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.
- K projektové dokumentaci se vyjádřily tyto dotčené orgány :
 - a) Městský úřad Svitavy – odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 25, Svitavy závazným stanoviskem ze dne 3.5.2017 č.j.:19010-17/OZP-kar/3468-2017 a vyjádřením ze dne 6.4.2017 č.j.:10639-17/OZP-brt.
 - b) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 37, Svitavy závazným stanoviskem ze dne 28.2.2017 č.j.:HSPA-19-95/2017;
 - c) Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Svitavy závazným stanoviskem ze dne 9.3.2017 zn. KHSPA 04092/2017/Epid-Sy;
 - d) Městský úřad Svitavy – odbor dopravy stanoviskem ze dne 14.3.2017 zn. 10640-17/OD-zdm/2189-2017;
 - e) Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, DI, Purkyňova 1907/2, Svitavy v souhlasu se stavbou ze dne 27.2.2017 č.j.:KRPE-16561-1/ČJ-2017-170906.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího územního řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Při tomto podrobném posuzování stavební úřad zkoumal, zda stavba, která je v územním řízení posuzována, ovlivní dotčené a sousední nemovitosti do takové míry, že dojde k přímému dotčení vlastnických či jiných práv dotčených osob. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací popř. i s užíváním stavby. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že osoby, které mají vlastnická či jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům a stavbám na nich, a které jsou níže uvedeny mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeny, a z tohoto důvodu je stavební úřad zařadil do následujícího okruhu účastníků územního řízení.

Okruh účastníků územního řízení:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Milada Agu, 24.05.1979, Zadní 329/87, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o., Sokolovská 121, Nedošín, 570 01 Litomyšl
Aleš Kyncl, 24.09.1976, Resselovo Náměstí 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
René Hnát, 04.11.1975, Na Vějíři 830/18, Lány, 568 02 Svitavy 2
Petr Zavoral, 16.02.1969, Komenského Nám. 1050, Město, Litomyšl

Milan Blaha, 19.03.1959, Zadní 328/32, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
Karel Blaha, 18.10.1929, Zadní 328/32, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
Ludmila Blahová, 06.06.1936, Zadní 328/32, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
Miroslav Sekvard, 17.06.1948, Zadní 145/91, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
Květuše Sekvardová, 10.06.1946, Zadní 145/91, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
Antonín Pavliš, 13.01.1974, Zadní 143/36, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
SPORTES Svitavy s.r.o., Riegrova 2098/5, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Svitavy, odboru výstavby, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Roman Poláček
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Grafická příloha územní rozhodnutí o umístění stavby:

- stavebním úřadem ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace (bude stavebním úřadem zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona: (doručenky):

1. Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2, DS: OVM, z28bwu9
2. Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
3. Milada Agu, Zadní 329/87, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
4. Aleš Kyncl, Resselovo Náměstí 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
5. René Hnát, Na Vějíři 830/18, Lány, 568 02 Svitavy 2
6. Petr Zavoral, Komenského Nám. 1050, Město, Litomyšl
7. Milan Blaha, Zadní 328/32, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
8. Karel Blaha, Zadní 328/32, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
9. Ludmila Blahová, Zadní 328/32, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
10. Miroslav Sekvard, Zadní 145/91, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
11. Květuše Sekvardová, Zadní 145/91, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
12. Antonín Pavliš, Zadní 143/36, Lačnov, 568 02 Svitavy 2
13. RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o., Sokolovská 121, Nedošín, 570 01 Litomyšl, DS: PO, fp2ykfi
14. SPORTEŠ Svitavy s.r.o., Riegrova 2098/5, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: PO, nyda4th
15. Vodárenská Svitavy s.r.o., Hradec nad Svitavou 494, 569 01 Hradec nad Svitavou, DS: PO, thpa42j
16. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
17. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
18. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány (doručenky)

19. Městský úřad Svitavy - odbor dopravy, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
20. Městský úřad Svitavy - odbor životního prostředí, T.G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy 2
21. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ú.o. Svitavy, Olbrachtova 1802/37, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 48taa69
22. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, ú.p. Svitavy, Milady Horákové 375/12, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, DS: OVM, 23wai86
23. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, ÚOVS Svitavy, dopravní inspektorát Svitavy, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, DS: OVM, ndihp32

Vypraveno dne: